

(趣旨)

第1条 この告示は、与謝野町における空き家の有効活用を通して、地域への定住を促進することにより地域活性化を図るため、空き家バンクについて必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 町内に所在する住宅、店舗、工場等の建築物であって居住その他の使用がなされていないもの又は居住その他の使用がなされなくなる予定であるもの及びその敷地(立木その他の土地に定着するものを含む。)をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権又はその他の権利により当該空き家の売却、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (3) 空き家バンク 町内に存在する空き家の売却、賃貸等を希望する当該空き家の所有者等から提供された情報を公開し、空き家の利用を希望する者に対し、紹介を行うシステムをいう。
- (4) 仲介業者 町内に事業所を有し、空き家に係る交涉及び売買、賃貸借等の契約に関して仲介を行う宅地建物取引業(宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第2条第2号の宅地建物取引業をいう。)を営む者であり、公益社団法人全日本不動産協会京都府本部又は京都府宅地建物取引業協会に所属する宅地建物取引業者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。

(運営に関する協定の締結)

第4条 町長は、空き家バンクを円滑に運営するため、仲介業者と次に掲げる事項について協定を締結するものとする。

- (1) 所有者等から登録申し込みのあった空き家の登録に係る調査に関する協力
- (2) 空き家の交渉又は売買、賃貸借等の仲介
- (3) 空き家バンク登録物件に係る売買、賃貸借等の契約成立の報告に関する協力
- (4) その他空き家バンクの運用に関する協力

(空き家の登録申込み等)

第5条 空き家バンクに空き家の登録を希望する所有者等(以下「登録申込者」という。)は、空き家バンク登録申込書(様式第1号)及び空き家バンク登録カード(様式第2号。以下「登録カード」という。)に関係書類を添えて町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めたときは、空き家登録台帳(様式第3号。以下「登録台帳」という。)に登録するものとする。ただし、当該空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、登録台帳に登録しないものとする。

- (1) 前条の協定を締結した仲介業者(以下「協力仲介業者」という。)以外の宅地建物取引業者が所有し、又は交涉及び売買、賃貸借等の契約に関して仲介を行うとき。
- (2) その他町長が登録台帳への登録が適当でないと認めたとき。

3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク登録完了書(様式第4号。以下「登録完了書」という。)を当該登録申込者に通知するものとする。

4 町長は、必要に応じて第2項の規定による登録をした空き家(以下「登録空き家」という。)を調査することができる。

5 登録申込者は、前項の調査に協力をしなければならない。

(空き家の登録の勧奨)

第6条 町長は、登録台帳に登録されていない空き家で空き家バンクによることが適当であると認められるものについて、当該空き家の所有者等に対して登録台帳への登録を勧めることができる。

(空き家に係る登録事項の変更の届出)

第7条 第5条第3項の規定による登録完了書の通知を受けた登録申込者(以下「空き家登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク登録変更届出書(様式第5号)に登録事項の変更内容を記載した登録カードを添えて、遅滞なくその旨を町長に届け出なければならない。

(空き家バンクの登録の抹消)

第8条 町長は、登録空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、当該登録空き家を登録台帳から抹消するとともに、空き家バンク登録抹消通知書(様式第6号)により当該空き家登録者に通知するものとする。

- (1) 所有権その他の権利に異動があったとき。
 - (2) 第5条第2項の規定による登録の日から2年を経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。
 - (3) 空き家バンク登録抹消届出書(様式第7号)の届出があったとき。
 - (4) その他町長が抹消すべき事由が生じたことを知ったとき。
- (利用登録及び情報提供)

第9条 登録空き家に関する情報の提供を受けようとする者(以下「利用希望者」という。)は、空き家バンク利用登録申込書(様式第8号)及び誓約書(様式第9号)を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による利用登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、次の各号のいずれかに該当していると判断できる者に限り利用者登録台帳(様式第10号。以下「利用者台帳」という。)に登録するものとする。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、地域活性化に寄与しようとする者
- (2) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、地域活動への積極的な参加を行うことで住民と協調して生活しようとする者
- (3) その他町長が適当と認めた者

3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク利用登録完了通知書(様式第11号)により当該利用希望者に通知するものとする。

4 町長は、必要に応じて、前項の規定により通知を受けた利用希望者(以下「利用登録者」という。)に登録空き家の情報を提供するものとする。

(利用登録者の登録の抹消)

第10条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンクの利用登録を抹消するとともに、空き家バンク利用登録抹消通知書(様式第12号)により当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 前条第2項各号の規定に該当しないと認められるとき。
- (2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (3) 前条第1項の申込みの内容に虚偽があったとき。
- (4) 空き家バンク利用登録抹消届出書(様式第13号)の提出があったとき。
- (5) 前条第2項の規定による利用登録の日から2年を経過したとき。ただし、改めて利用登録の申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。
- (6) その他町長が適切でないと認めたとき。

(暴力団等の排除)

第11条 与謝野町暴力団排除条例(平成22年与謝野町条例第16号)第2条第4号に規定する暴力団員等又はこれと現に同居し、若しくは同居しようとする者は、与謝野町空き家バンクを利用することができない。

(契約等の手続き)

第12条 利用登録者は、登録空き家について、交涉及び売買、賃貸借等の契約を希望するときは、町長に対してその旨を申し出るものとする。

2 町長は、前項の規定による申出があったときは、協力仲介業者に対してその旨を連絡するものとする。

3 前項の連絡を受けた協力仲介業者は、遅滞なく当該利用登録者と交渉を行い、その結果を町長に報告しなければならない。

(空き家登録者と利用登録者の交渉等)

第13条 町長は、協力仲介業者と利用登録者との登録空き家に関する交涉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

2 契約等に関する一切の紛争等については、当事者間で解決するものとする。

(個人情報の取扱い)

第14条 空き家登録者及び利用登録者並びに協力仲介業者は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 個人情報(登録台帳又は利用者台帳から知り得た情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの(他の情報と照合することにより、特定の個人を識別することができることとなるものを含む。))をいう。以下同じ。)をみだりに他に漏らし、又は不当な目的のために取得し、収集し、作成し、若しくは利用しないこと。
 - (2) 個人情報を町長の承諾なくして複写し、又は複製しないこと。
 - (3) 個人情報を棄損し、又は滅失することのないよう適切に管理すること。
 - (4) 保有する必要がなくなった個人情報を適切に廃棄すること。
 - (5) 個人情報の漏洩^{えい}、棄損、滅失等の事案が発生した場合は、遅滞なく町長に報告し、その指示に従うこと。
- (その他)

第15条 この告示に定めるもののほか、空き家バンクの実施に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、平成28年4月1日から施行する。

附 則(平成29年4月1日告示第29号)

この告示は、平成29年4月1日から施行する。

附 則(令和4年3月24日告示第22号)

この告示は、令和4年3月24日から施行する。

附 則(令和5年2月28日告示第12号)

この告示は、令和5年4月1日から施行する。

附 則(令和5年4月1日告示第37号)

この告示は、令和5年4月1日から施行する。

様式第1号(第5条関係)

年 月 日

与謝野町長 様

空き家バンク登録申込書

(申込者)

住 所

氏 名

連絡先

与謝野町空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、下記内容に誓約し、同要綱第5条第1項の規定により、空き家バンクへの登録を申し込みます。

記

- 1 契約交渉に関わるすべてについて、協力仲介業者に依頼します。
協力仲介業者の指定
☐ あり(業者名: _____) ☐ なし
- 2 空き家バンクへ登録する情報を、協力仲介業者及び移住定住に係る業務等委託契約を締結した者へ提供することについて承諾します。
- 3 本物件を与謝野町空き家バンクに登録することについて、親族及び相続関係者から同意が得られていますか。
☐ はい ☐ いいえ
- 4 本物件の売買又は賃貸借に関する交渉及び契約について、親族及び相続関係者から同意が得られていますか。
☐ はい ☐ いいえ
- 5 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード(様式第2号)記載のとおりです。
- 6 空き家バンクへ登録する情報を、必要に応じ、利用登録者に対し提供することに同意します。
- 7 利用登録者との契約交渉には誠意をもって臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決にあたることを誓約します。

※添付書類は、裏面を参照すること。

【裏面】

添付書類

- (1) 空き家バンク登録カード（様式第2号）
- (2) 間取り図
- (3) 建物及び土地の登記事項証明書（全部事項）
ただし、申込日から3か月以内に発行されたものに限る。
- (4) 地図又は地図に準ずる図面（公図）
ただし、申込日から3か月以内に発行されたものに限る。
- (5) その他町長が必要と認める書類

注意事項

- 1 与謝野町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、空き家登録者と利用登録者間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていない。
- 2 仲介等については、協力仲介業者の仲介が必要となります。仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。
- 3 登録された物件について、町が管理を行うものではありません。

様式第2号(第5条関係)

空き家バンク登録カード

契約形態		<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも		建物の種類		<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 工場	
価格・賃料		<input type="checkbox"/> 売却 万円 <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 (敷金： 礼金：)		築年 月		年 月	
建屋面積		㎡		リフォーム歴		<input type="checkbox"/> 有 (年 対象：) <input type="checkbox"/> 無	
敷地面積		㎡					
物件住所		与謝野町 (番地の公開： <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない)					
所有者 問い合わせ先	住 所	〒					
	氏 名				TEL	()	
	携 帯				FAX	()	
	E-Mail						@
管理者 問い合わせ先 (上記と異なる場合)	住 所	〒					
	氏 名				TEL	()	
	携 帯				FAX	()	
	E-Mail						@
付帯物件	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 農地 (地目・面積(㎡)：)					
		<input type="checkbox"/> 農地以外 (種類・数量・地目・面積(㎡)：)					
	<input type="checkbox"/> 無						
家財等所有物		<input type="checkbox"/> 有 (賃貸する場合の対処：) <input type="checkbox"/> 無					
設備	電 気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	ガ ス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無					
	水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他					
	下 水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り(便所)他					
	インター ネ ッ ト	<input type="checkbox"/> 光回線 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他					
	駐車場	<input type="checkbox"/> 3台以上 <input type="checkbox"/> 2台 <input type="checkbox"/> 1台 <input type="checkbox"/> 無					
交通	役 場	<input type="checkbox"/> 岩滝本庁舎 <input type="checkbox"/> 加悦庁舎 <input type="checkbox"/> 野田川庁舎		距離		km	
	小学校	与謝野町立 小学校		距離		km	
	中学校	与謝野町立 中学校		距離		km	
	最寄駅・ バス停			距離		km	
利用・管理状況				ペットの可否 (賃貸のみ)		<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要相談	
特記事項							
改修	要 否	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 多少は必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
	費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 応相談					

※告知事項がある場合は特記事項へ記載してください。

様式第3号(第5条関係)

空き家登録台帳

[illegible]

様式第4号(第5条関係)

年 月 日

様

与謝野町長

空き家バンク登録完了書

年 月 日付けで申込みのありました与謝野町空き家バンク登録につきましては、
下記のとおり登録しましたので、与謝野町空き家バンク設置要綱第5条第3項の規定によ
り通知します。

記

登録番号	空第	号
登録日	年	月 日
有効期限	年	月 日（登録日から2年間）

留意事項

- 1 与謝野町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行います。空き家登録者と利用登
録者間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていま
せん。
- 2 仲介等については、協力仲介業者の仲介が必要となります。仲介に係る報酬について
は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範
囲となります。
- 3 登録された物件について、町が管理を行うものではありません。

様式第5号（第7条関係）

年 月 日

与謝野町長 様

(届出者)
住 所
氏 名
連絡先

空き家バンク登録変更届出書

空き家バンク登録台帳の登録に変更があったので、与謝野町空き家バンク設置要綱第7条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 登録番号
- 空第 号
- 2 登録日
- 年 月 日
- 3 変更する事項
- 様式第2号のとおり

※ 空き家バンク登録カード（様式第2号）へ変更箇所を記載し、提出してください。

様式第 6 号（第 8 条関係）

年 月 日

様

与謝野町長

空き家バンク登録抹消通知書

与謝野町空き家登録台帳に記載された空き家情報につきましては、下記の理由により登録を抹消しましたので、与謝野町空き家バンク設置要綱第 8 条の規定により通知します。

記

- 1 登録番号
- 空第 号
- 2 登録日
- 年 月 日
- 3 抹消日
- 年 月 日
- 4 抹消理由

様式第7号（第8条関係）

年 月 日

与謝野町長 様

(届出者)
住 所
氏 名
連絡先

空き家バンク登録抹消届出書

与謝野町空き家バンクへの登録を抹消したいので、与謝野町空き家バンク設置要綱第8条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 登録番号
- 空第 号
- 2 登録日
- 年 月 日
- 3 登録抹消の理由

様式第8号(第9条関係)

年 月 日

与謝野町長 様

空き家バンク利用登録申込書

(申込者)

住 所

氏 名

連絡先

与謝野町空き家バンクを利用したいので、与謝野町空き家バンク設置要綱第9条第1項の規定により、空き家バンクの利用を申し込みます。

- 1 登録内容については、「よさの IJU 相談カード」に記載のとおりです。
- 2 空き家バンクへ登録する情報を、協力仲介業者及び移住定住に係る業務等委託契約を締結した者へ提供することについて承諾します。
- 3 空き家登録者との契約交渉には誠意をもって臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決にあたることを制約します。

※個人情報の保護に関する法律(平成 15 年法律第 57 号)の規定の趣旨に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用いたしません。

様式第9号(第9条関係)

誓約書

私は、与謝野町空き家バンク利用希望者登録にあたり、事業の趣旨を理解した上で申込みをします。

また、申込書記載事項に偽りはなく、与謝野町空き家バンク設置要綱第9条に規定する登録条件等に抵触することのないことを誓約します。

なお、当該事業を通じて得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

今後、空き家を利用することとなった場合は、与謝野町の居住者としての自覚を持ち、自然環境、生活文化等への理解を深め、地域住民の方との連携を深めながら、良き隣人となるために努めることを併せて誓約します。

年 月 日

住 所
氏 名

様式第10号(第9条関係)

利用者登録台帳

[illegible]

様式第 1 1 号（第 9 条関係）

年 月 日

様

与謝野町長

空き家バンク利用登録完了通知書

年 月 日付けで申し込みのありました与謝野町空き家バンク利用登録につきましては、下記のとおり登録しましたので、与謝野町空き家バンク設置要綱第 9 条第 3 項の規定により通知します。

記

登録番号	移第	号
登録日	年	月 日
有効期限	年	月 日（登録日から 2 年間）

留意事項

- 1 与謝野町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、空き家登録者と利用登録者間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。
- 2 仲介等については、協力仲介業者の仲介が必要となります。仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）第 46 条第 1 項の規定に基づく額の範囲となります。

様式第 1 2 号（第 1 0 条関係）

年 月 日

様

与謝野町長

空き家バンク利用登録抹消通知書

与謝野町空き家利用者登録台帳に記載された利用者登録情報につきましては、下記の理由により登録を抹消しましたので、与謝野町空き家バンク設置要綱第 1 0 条の規定により通知します。

記

- | | | | |
|---|------|----|-----|
| 1 | 登録番号 | 移第 | 号 |
| 2 | 登録日 | 年 | 月 日 |
| 3 | 抹消日 | 年 | 月 日 |
| 4 | 抹消理由 | | |

様式第13号(第10条関係)

年 月 日

与謝野町長 様

(届出者)

住所

氏 名

連絡先

空家バンク利用登録抹消届出書

与謝野町空き家バンク利用登録を抹消したいので、与謝野町空き家バンク設置要綱第10条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 登録番号 移第 号

2 登録日 年 月 日

3 登録抹消の理由